

REGOLAMENTO DARSENA **La Prima**

ART. 1 – OGGETTO, NATURA E ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

1.1 Oggetto: Il presente regolamento, integrato dal "**Regolamento scivolo varo-alaggio**", ha per oggetto esclusivamente la locazione dello spazio acqueo/terra (Posto barca/sosta a terra) e l'uso dello scivolo natanti.

1.2 Natura: Il contratto ha natura di **locazione di area e non di deposito**. È espressamente esclusa ogni obbligazione di custodia, vigilanza o conservazione dell'imbarcazione, dell'**eventuale autovettura** e dei beni in esse contenuti da parte del Gestore.

1.3 Accessibilità: L'Utente riconosce che la Darsena è un'area privata aperta al transito; l'assenza di barriere fisiche (cancelli/sbarre) è nota e accettata. L'Utente si assume ogni rischio derivante dall'accessibilità dell'area da parte di terzi.

1.4 Accettazione: Il regolamento si intende accettato integralmente da tutti gli utilizzatori (soci, clienti/utenti o transiti) al momento dell'accesso in Darsena o dell'utilizzo dello scivolo per varo/alaggio.

ART. 2 – SICUREZZA E RESPONSABILITÀ

2.1 L'imbarcazione deve essere ormeggiata a regola d'arte. Eventuali dotazioni (motori fuoribordo, tender, elettronica) devono essere protette con sistemi antifurto meccanici.

2.2 Esclusione Responsabilità: Il Gestore è sollevato da ogni responsabilità per furto (totale o parziale), incendio, atti vandalici o danni causati da eventi atmosferici/calamità naturali.

2.3 Assicurazione: È obbligatoria la polizza RC. Si raccomanda la polizza "Corpi" con clausola di **rinuncia alla rivalsa** verso il Gestore.

ART. 3 – UTENZE E MANUTENZIONE

3.1 Elettricità: È vietato lasciare cavi collegati alla colonnina se non è presente personale a bordo. I cavi devono essere a norma CE e stagni.

3.2 Ambiente: Vietato lo scarico di sentine, WC o liquidi inquinanti. I rifiuti speciali (olio, batterie) devono essere smaltiti dall'Utente fuori dalla Darsena.

3.3 Lavori: Sono permessi solo piccoli interventi ordinari. Per ditte esterne è necessaria l'autorizzazione scritta della Direzione (Modulo Accesso Ditte).

ART. 4 – PAGAMENTI E MOROSITÀ (Clausole Sanzionatorie)

4.1 Il canone deve essere versato entro i termini stabiliti. In caso di ritardo superiore a **15 giorni**, verranno applicati gli interessi di mora.

4.2 Risoluzione di Diritto: Il mancato pagamento anche di una sola rata decorsi **15 giorni** dalla scadenza attribuisce al Gestore la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456c.c

4.3 Diritto di Ritenzione e Spostamento: In caso di morosità, l'Utente autorizza sin d'ora il Gestore a:

- Inibire l'accesso all'imbarcazione tramite sistemi di blocco (catene/fermi).
- Spostare l'unità dal posto acqua al piazzale a terra (alaggio forzoso) con spese e rischi a totale carico dell'Utente moroso.

4.4 Oneri: Tutte le spese legali, di movimentazione e di sosta a terra per il recupero del credito saranno addebitate all'Utente.

ART. 5 – VIDEOSORVEGLIANZA E SANZIONI

5.1 Le telecamere presenti hanno fini esclusivamente di deterrenza e tutela del patrimonio aziendale; non costituiscono obbligo di vigilanza sulle barche private.

5.2 La violazione delle norme di sicurezza (es. cavi elettrici incustoditi, sversamenti)

ART. 6 – REGOLAMENTO SCIVOLO (VARO E ALAGGIO)

6.1 Responsabilità Armatore: Le procedure di varo-alaggio sono sotto la piena e totale responsabilità dell'armatore del natante (proprietario o suo delegato). L'armatore deve garantire che tutti i sistemi di sicurezza siano adeguati e a norma (ganci, tappi, sollevamento motore, integrità di funi, argani e carrello).

6.2 Operazioni e Sicurezza: Gli operatori allo scivolo seguono le disposizioni dell'armatore. Tuttavia, in presenza di manovre giudicate **pericolose, inefficaci o dannose** per persone o cose, gli operatori **DEVONO sospendere** le procedure e avvisare la Direzione.

6.3 Assunzione del Rischio: L'armatore che, nonostante l'avviso di pericolo, intenda procedere di propria volontà, si assume ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni o infortuni.

6.4 Limiti d'Intervento: Gli operatori non agiscono di propria iniziativa su organi meccanici o elettrici senza espressa volontà dell'armatore. L'eventuale aiuto prestato dagli operatori è da considerarsi **assistenza gratuita e facoltativa**; il pagamento della tariffa copre esclusivamente il diritto d'uso dello scivolo.

7. DIVIETI

- È vietato intralciare l'area di manovra dopo il varo/alaggio.
- È vietata la prova motori prolungata sullo scivolo.
- È vietata la sosta e/o fermata davanti agli ingressi

"Regolamento depositato presso gli uffici della Direzione e consultabile sul sito web WWW.DARSENANAUTICACHIOGGIA.IT